

Městys Kněževy

zastoupen starostkou paní Alenou Králíčkovou

Václavské nám. 124

270 01 Kněževy

IČ : 00243868

DIČ : CZ00243868

bankovní spojení : č.ú. 5829221/0100, Komerční banka, pob. Rakovník

jako „provozovatel“

a

jméno a příjmení: (vlastník, spoluvlastníci)

datum narození : trvale bytem

doručovací adresa

telefon, e-mail :

jako „odběratel“

uzavírají v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. v platném znění, o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, tuto

smlouvu o odvádění odpadních vod

I.

Úvodní ustanovení

1. Provozovatel je výlučným vlastníkem veřejné kanalizace sloužící k odvodu odpadních vod v katastru obce Kněževy, okr. Rakovník.

Provoz veřejné kanalizace se řídí platným Kanalizačním řádem. Kanalizační řád je k nahlédnutí u provozovatele na obecním úřadě a odběratel se s ním před podpisem smlouvy seznámil.

2. Odběratelem je fyzická osoba, která je vlastníkem pozemku nebo stavby připojené na kanalizaci kanalizační přípojkou, není-li dále stanoveno jinak. Vlastní-li nemovitost více osob, jsou povinni plnit závazky vyplývající z této smlouvy společně a nerozdílně. U budov, u nichž spoluvlastník budovy je vlastníkem bytu nebo nebytového prostoru jako vymezené části budovy a zároveň podílovým spoluvlastníkem společných

částí budovy, je odběratelem společenství vlastníků. Smluvní strany se mohou ve výjimečných případech dohodnout, že odběratelem je třetí osoba.

3. Stočné je úplata za odvádění, čištění, popřípadě zneškodňování odpadních vod. Právo na stočné vzniká v okamžiku vtoku odpadních vod do kanalizace.

Plátcem stočného se stává odběratel, případně třetí osoba, která je uživatelem připojené nemovitosti. Podmínkou převodu práv a povinností vyplývajících ze smlouvy na třetí osobu je užívání pozemku nebo stavby třetí osobou v plném rozsahu.

4. Pozemek nebo stavba je řádně připojena na kanalizaci v souladu s právními předpisy a podmínkami připojení stanovenými provozovatelem kanalizace. Vypouštění odpadní vody v rozporu se smlouvou, kanalizačním řádem nebo právními předpisy je neoprávněným vypouštěním odpadních vod. Za neoprávněné vypouštění odpadních vod je provozovatel oprávněn odběrateli účtovat smluvní pokutu ve výši 5000,-Kč a odběratel se zavazuje ji uhradit.

5. Kanalizační přípojka pro nemovitost čp. je osazena technologií pro tlakovou kanalizaci. Odběratel byl seznámen s obsluhou a provozem zařízení a pokyny pro uživatele podepsal. Zvláště byl poučen o tom, co lze vypouštět do čerpací šachty. Pokud bude porucha způsobena nedodržením zásad o provozu čerpacích jímek, t.j. vyhazováním odpadů, které do kanalizace nepatří, bude opravu hradit odběratel.

Opravy a údržbu technologie vyvolané standartním opotřebením zajistí na své náklady vlastník technologie, kterým je v době uzavření smlouvy provozovatel, prostřednictvím servisní organizace.

II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností při odvádění odpadní vody z kanalizační přípojky odběratele do kanalizace provozovatele.

Maximální množství odváděných odpadních vod činí 0,5 m³ na osobu a den v míře znečištění, která odpovídá maximálnímu přípustnému znečištění podle platného kanalizačního řádu. Množství nezahrnuje odvod srážkové vody.

Odběrným místem je nemovitost : č.p.... .., která je součástí pozemku p.č. v k.ú. Kněževs u Rakovníka, obec Kněževs, na adrese, 270 01 Kněževs / pozemek

Jedná se o byt s tekoucí teplou vodou* / rodinný dům* / rekreační objekt * /jiný objekt (uved'te)*.

Odběratel prohlašuje, že v odběrném místě připojeném na kanalizaci, žije nebo objekt užívá :

počet osob s celoročním pobytem

III.

Množství a cena stočného

Množství odváděné odpadní vody je stanoveno podle vyhlášky ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2002 Sb. o vodovodech a kanalizacích, v platném znění, výpočtem podle směrných čísel spotřeby vody stanovených v příl. č. 12, neboť není měřeno množství vypouštěných odpadních vod do kanalizace ani měření veškeré odebrané pitné vody.

Podle příl. č. 12 činí v době uzavření smlouvy roční spotřeba v bytě s tekoucí teplou vodou 35 m³/osobu/rok, v rodinném domě 36 m³/osobu/rok, v rekreačním objektu 18 m³/dům/rok .

Cena stočného za odvádění a čištění odpadních vod je stanovena provozovatelem v souladu s platnou legislativou, zejména zákonem o cenách a jeho prováděcích předpisů, schválena zastupitelstvem Městyse Kněževy na veřejném zasedání a její aktuální výše zveřejněna na úřední desce provozovatele.

Provozovatel je oprávněn tuto cenu jednostranně změnit, pokud se změní podmínky pro její stanovení nebo v případě inflačního růstu vyhlášeného ČSÚ. Tuto změnu provozovatel oznámí odběrateli způsobem na místě obvyklém (např. úřední deska, místní tisk) s uvedením data počátku její účinnosti.

Odběratel se zavazuje stočné hradit za všechny osoby s pobytem na odběrném místě podle zúčtovacího období (pololetní).

IV.

Splatnost úhrady stočného

Stočné je splatné vždy čtvrtletně* / pololetně* /ročně* do konce zvoleného zúčtovacího období, za které se platí.

Odběratel se zavazuje uhradit stočné :

- a) převodním příkazem* na účet provozovatele uvedený v záhlaví této smlouvy,
 - variabilní symbol: 2321
 - zpráva pro příjemce: jméno a příjmení, číslo popisné odběrného místanebo
- b) platbou v hotovosti* do pokladny provozovatele v jeho sídle (obecní úřad) v úředních hodinách

V případě prodlení s úhradou stočného se odběratel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení do data uhrazení dluhu. Datum úhrady je den připsání úhrady na účet provozovatele nebo den úhrady v hotovosti. Odběratel se zavazuje hradit stočné podle smlouvy s účinností od připojení na kanalizační řad a to od.....

V.

Další práva a povinnosti

Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů, oznámit provozovateli veškeré změny týkající se technických, právních, majetkových, evidenčních a dalších údajů týkajících se předmětu této smlouvy, zejména změny ve vlastnictví, počtu osob apod., a to včetně předložení příslušné dokumentace.

Odběratel je povinen umožnit provozovateli provedení kontroly dodržování smluvených podmínek a odběr vzorků odpadních vod z kanalizační přípojky, případně revizní šachty.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou „Všeobecné podmínky odvádění odpadních vod“.

Další práva a povinnosti smluvních stran jsou stanovena v zákoně č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění, občanském zákoníku a dalších obecně závazných právních předpisech.

VI.

Doba trvání smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouvu lze jednostranně vypovědět písemnou výpovědí zaslanou druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta se sjednává v délce

jednoho měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Smlouvu lze ukončit také písemnou dohodou smluvních stran.

VII.

Závěrečná ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle a na základě pravdivých údajů, což stvrzují svými podpisy.

Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Návrh smlouvy byl schválen Zastupitelstvem městyse Kněževs na veřejném zasedání dne 20.4.2022 usnesením 36/22/ÚM.

*nehodící se škrtně

Příloha : „Všeobecné podmínky odvádění odpadních vod“.

V Kněževsi dne

dne

.....
provozovatel

Alena Králíčková, starostka

.....
odběratel