

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ A SOUHLAS SE ZŘÍZENÍM STAVBY

uzavřené podle zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění

kterou dnešního dne uzavřeli

Městys Kněževs

se sídlem: Václavské náměstí 124, 270 01 Kněževs

IČ: 00243868

jednající prostřednictvím Aleny Králíčkové, starostky městyse

(dále též jako budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě)

a

pan / paní

.....

RČ:

Bytem:

(dále též jako budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě)

v tomto znění:

I. Prohlášení smluvních stran

- 1.1.** Budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parcelní č..... v k.ú. Kněževs u Rakovníka, v obci Kněževs, zapsáno na LV č. pro katastrální území Kněževs u Rakovníka u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník (dále též jako „**služebná nemovitost**“).
- 1.2.** Budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě je stavebníkem kanalizačních řadů a kanalizačních přípojek v rámci stavby „Kanalizace Kněževs – IV. a V. etapa“.

II. Předmět smlouvy

- 2.1.** Smluvní strany se tímto zavazují uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě – zřízení, užívání, oprav a nezbytné údržby přípojky kanalizace a kanalizační (revizní) šachty pro čp. v Kněževsi a právo Oprávněného ze služebnosti inženýrské sítě provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, ve znění uvedeném v čl. IV. této smlouvy (dále též „**smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě**“), a to nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě zaslané stranou budoucí oprávněnou straně budoucí povinné.

- 2.2.** Strana budoucí oprávněná je oprávněna vyzvat stranu budoucí povinnou k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy obdrží vyhotovení geometrického zaměření stavby přípojky kanalizace, vybudované přes pozemek budoucího povinného uvedený v čl. 1.1. této smlouvy, a to v souladu s podmínkami stavby uvedenými v čl. III. této smlouvy.
- 2.3.** Strana budoucí povinná se zavazuje zřídit služebnosti inženýrské sítě dle smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě:
- pro trubní vedení kanalizační přípojky a kanalizační (revizní) šachtu za částku 100,- Kč (slovy: jednotokorun českých), která bude splatná před podpisem smlouvy.
- 2.4.** Návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě podle smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí podá strana budoucí oprávněná, která zároveň ponese v plné výši náklady s tím spojené. Obě smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem veškerou součinnost nutnou k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě a k provedení tohoto vkladu.

III. Právo provést stavbu přípojek

- 3.1.** Budoucí povinný souhlasí s tím, aby budoucí oprávněný provedl stavbu kanalizační přípojky a kanalizační (revizní) šachty na pozemku ve vlastnictví budoucího povinného uvedeném v čl. 1.1. této smlouvy, a to za podmínky, že mezi smluvními stranami bude uzavřena smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle čl. IV. této smlouvy, a že stavba bude provedena v souladu se stavebními a dalšími obecně závaznými předpisy a ujednáními.
- 3.2.** Budoucí oprávněný před započítím prací vyzve budoucího povinného k předání staveniště a nejpozději do jednoho měsíce od dokončení stavby přípojky dle tohoto článku je budoucí oprávněný povinný uvést pozemek ve vlastnictví budoucího povinného na své náklady do původního stavu, a ve stejné lhůtě je povinen o provedené stavbě a dokončení všech prací sepsat písemný protokol o dokončení díla.

IV. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

- 4.1.** Smluvní strany se zavazují při splnění výše uvedených podmínek uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě v tomto znění:

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

uzavřené podle zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění

kteřou dnešního dne uzavřeli

Městys Kněževs

se sídlem: Václavské náměstí 124, 270 01 Kněževs

IČ: 00243868

jednající prostřednictvím Aleny Králičkové, starostky městyse

(dále též jako oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě)

a

pan

.....

RČ:.....

Bytem:

(dále též jako povinný ze služebnosti inženýrské sítě)

v tomto znění:

I. Úvodní ustanovení

- 1.1.** *Povinný ze služebnosti inženýrské sítě prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parcelní č..... v k.ú. Kněževs u Rakovníka, v obci Kněževs, zapsáno na LV č. pro katastrální území Kněževs u Rakovníka u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník (dále též jako „**služebná nemovitost**“).*
- 1.2.** *Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě v souladu se souhlasem povinného se zřízením stavby vybudoval v rámci stavby „Kanalizace Kněževs – IV.. a V. etapa“, mimo jiné, i přípojku kanalizace a kanalizační (revizní) šachtu pro dům čp.Kněževs, který je součástí pozemku č..... v k.ú. Kněževs u Rakovníka.*

II. Předmět smlouvy a cena za zřízení služebnosti inženýrské sítě

- 2.1.** *Povinný ze služebnosti inženýrské sítě tímto zřizuje ve prospěch oprávněného, **služebnost inženýrské sítě spočívající v právu zřízení, provozování a nezbytné údržby přípojky kanalizace a kanalizační (revizní) šachty, přes pozemek parcelní č.v k.ú. Kněževs u Rakovníka, v obci Kněževs, zapsáno na LV č. pro katastrální území Kněževs u Rakovníka u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, a to k tíži každého vlastníka služebné nemovitosti. Služebnost inženýrské sítě zahrnuje také právo Oprávněného ze služebnosti inženýrské sítě***

provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě přijímá a povinný ze služebnosti inženýrské sítě se zavazuje tato práva strpět a umožnit oprávněné ze služebnosti inženýrské sítě nerušený výkon těchto práv.

- 2.2.** *Služebnosti inženýrské sítě zřízené dle tohoto článku smluvní strany zřizují na dobu neurčitou a v rozsahu, jak je umístění kanalizačních sítí vyznačeno v geometrickém plánu č. ze dne zhotoveném firmou ověřeném zeměměřičským inženýrem, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník dne Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.*

Služebnost inženýrské sítě se zřizuje pro trubní vedení kanalizační přípojky a kanalizační (revizní) šachty za částku 100,- Kč (slovy: jednostokorun českých), která byla zaplácena před podpisem smlouvy.

- 2.3** *Smluvní strany se dohodly, že po uplynutí 10 let od vkladu služebnosti do katastru nemovitostí podle této smlouvy uzavřou smlouvu o převodu inženýrských sítí přípojky kanalizace a kanalizační (revizní) šachty, pro kterou je zřizována tato služebnost a která je umístěna v pozemku povinného, do vlastnictví povinného s tím, že povinný zaplatí ke dni podpisu smlouvy o převodu inženýrských sítí oprávněnému za převod částku 5.000,- Kč a povinný uhradí také veškeré náklady spojené s výmazem služebnosti v katastru nemovitostí. Povinný se zavazuje nejpozději do 1 roku po uplynutí sjednané doby vyzvat oprávněného k uzavření smlouvy o převodu inženýrských sítí do jeho vlastnictví. Oprávněný se zavazuje poskytnout povinnému veškerou potřebnou součinnost k uzavření smlouvy a výmazu služebnosti z katastru nemovitostí.*

III. Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni a úhrada nákladů s tím spojených

- 3.1.** *Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě podle této smlouvy do katastru nemovitostí bude smluvními stranami podepsán při podpisu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a podá jej oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě, který zároveň ponese v plné výši náklady s tím spojené. Obě smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem veškerou možnou součinnost nutnou k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě a k provedení tohoto vkladu.*

- 3.2.** *Pro případ, že by ke vkladu práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí dle této smlouvy nedošlo, zavazují se smluvní strany, že bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 10 dnů, uzavřou novou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě stejného obsahu nebo dodatek stejného obsahu, které splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně bez zbytečného odkladu na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě či návrh na vklad náležitě doplní. Za tímto účelem se strany zavazují poskytnout si vzájemně veškerou možnou součinnost.*

IV. Ostatní ujednání

- 4.1.** *Všechny změny a doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsány všemi účastníky této smlouvy.*
- 4.2.** *Pro případ, že by se kterékoli ustanovení této smlouvy stalo neplatným nebo neúčinným, nebude tím dotčena platnost nebo účinnost této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením platným a účinným, kterým bude přípustným způsobem dosaženo cíle sledovaného neplatným nebo neúčinným ustanovením.*
- 4.3.** *Všechna oznámení či výzvy dle této smlouvy musí být učiněna v písemné formě a musí být řádně doručena na adresu smluvních stran uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zásilka se považuje za doručenou i za předpokladu, že adresát si ji nevyzvedne na poště ani v úložné době, a to k poslednímu dni této úložné lhůty.*
- 4.4.** *Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě je vyhotovena v..... stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každý účastník této smlouvy přebírá jedno vyhotovení a dále jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude použito pro potřeby řízení o povolení vkladu práva služebnosti inženýrské sítě.*
- 4.5.** *Smluvní strany na závěr prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.*
- 4.6.** *Uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno zastupitelstvem Městysu Kněževs usnesením ze dne pod č.*

V Kněževsi dne _____

V _____ dne _____

Městys Kněževs
Alena Králíčková
starostka městyse

Přílohy: Geometrický plán č. ze dne

V. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Všechny změny a doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsány všemi účastníky této smlouvy.
- 5.2. Pro případ, že by se kterékoli ustanovení této smlouvy stalo neplatným nebo neúčinným, nebude tím dotčena platnost nebo účinnost této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením platným a účinným, kterým bude přípustným způsobem dosaženo cíle sledovaného neplatným nebo neúčinným ustanovením.
- 5.3. Všechna oznámení či výzvy dle této smlouvy musí být učiněna v písemné formě a musí být řádně doručena na adresu smluvních stran uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zásilka se považuje za doručenou i za předpokladu, že adresát si ji nevyzvedne na poště ani v úložné době, a to k poslednímu dni této úložné lhůty.
- 5.4. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě je vyhotovena v stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každý účastník této smlouvy přebírá jedno vyhotovení.
- 5.5. Smluvní strany na závěr prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kněževsi dne _____

V _____ dne _____

Městys Kněževes

*Alena Králíčková
starostka městyse*