

Městys Kněžves

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY DODÁVKY VODY A ODKANALIZOVÁNÍ

dle z. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích a příslušných prováděcích předpisů a KŘ (kanalizačního řádu)

1. Kupující – vlastník pozemku či nemovitosti připojené na vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu, event. se souhlasem vlastníka nájemce.
2. Prodávající – provozovatel vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu je výlučným vlastníkem veřejné kanalizace.
3. Odběrným místem se rozumí místo zásobené pitnou vodou jednou vodovodní přípojkou, toto odběrné místo může mít i více kanalizačních přípojek. Odběrným místem je i místo, z něhož jsou odváděny vody z cizího zdroje (studna apod.) do veřejné kanalizace.
4. Dodávka vody je splněna přechodem vody ze zařízení prodávajícího do vodovodní přípojky kupujícího. Odvedení odpadních vod pak vstupem těchto vod z kanalizační přípojky kupujícího do veřejné stoky. Fakturace za výše uvedené služby, tzv. é a stočné, se řídí cenovým výměrem. Změnu cenového výměru schvaluje vlastník vodovodu. Kupující je se změnou seznámen v místních sdělovacích prostředcích, obce a města písemným sdělením o změně.
5. Pokud není při změně ceny proveden kontrolní odečet, stanoví se potřeba poměrným způsobem na část za starou a novou cenu z denního průměru za dané fakturační období.
6. Prodávající se zavazuje plnit dodávku pitné vody v kvalitě odpovídající platným předpisům a zajistit plynulé odkanalizování v souladu s platnými předpisy a kanalizačním řádem. Požadavky kupujícího na zvýšení nebo snížení tlakových nebo kapacitních poměrů, které přesahují možnosti stávajícího zařízení veřejného vodovodu, si zajišťuje kupující vlastním nákladem, se souhlasem prodávajícího.
7. Množství dodané vody z veřejného vodovodu je měřeno vodoměrem, který je majetkem prodávajícího, jenž zajišťuje jeho pravidelný odečet, cejchování a kontrolu. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, slouží odečet stavu vodoměru i pro stanovení množství odvedené (vypuštěné) vody.
8. Kupující je povinen chránit vodoměr před zcizením nebo poškozením (zvláště mrazem) včetně plomby a ihned hlásit prodávajícímu závadu, které zjistí. Případné škody na vodoměru hradí kupující. Kupující musí zajistit bezpečný přístup k vodoměru, event. k vnitřním rozvodům vodovodu a kanalizace pro provádění kontroly.
9. Kupující je povinen písemně 14 dnů předem oznámit prodávajícímu ukončení odběru vody, umožnit jeho pracovníkům provést konečný odečet stavu včetně demontáže vodoměru, pokud není řádně přihlášen nový odběratel. Na základě zjištěných skutečností provede prodávající konečné vyúčtování spotřeby. Neoznámí-li kupující ukončení odběru nebo neumožní-li provedení konečného odečtu, je povinen zaplatit vodné a stočné až do uzavření smlouvy s novým kupujícím nebo do zastavení dodávky.
10. Prodávající je oprávněn omezit a přerušit dodávku vody nebo odvádění odpadních vod dle §9 odst.5,6,7,8 – z důvodu havárie na vodovodním či kanalizačním zařízení, z důvodu živelných pohrom a při provádění plánovaných oprav a revizí. Prodávající je v těchto případech povinen bezplatně zajistit náhradní nouzové zásobování vodou nebo odvádění odpadních vod. Je-li to možné, je prodávající povinen omezení nebo přerušení oznámit vhodným způsobem kupujícímu předem. Prodávající je dále oprávněn přerušit dodávku vody nebo odvádění odpadních vod nevyhovuje-li zařízení kupujícího nebo způsob odběru předpisům, je-li u kupujícího zjištěno připojení dalšího odběratele bez souhlasu prodávajícího, zabraňuje-li kupující prodávajícímu v přístupu k vodoměru, neodstraní-li kupující ve stanovené lhůtě závady na vnitřním zařízení vodovodu a kanalizace, nezplatí-li některou z předchozích dodávek ani v přiměřené náhradní lhůtě, vypouští-li odpadní vody v rozporu s kanalizačním řádem. V těchto případech zaplatí kupující prodávajícímu náklady spojené s přerušением i s obnovením dodávky vody, příp.

odváděním odpadních vod. Prodávající neručí za škody vzniklé omezením nebo přerušením dodávky vody nebo odvádění odpadních vod z důvodů výše uvedených.

11. Prodávající neodpovídá za škody vzniklé kupujícímu při oprávněném přerušení nebo omezení dodávky vody a odvádění odpadních vod.
12. Prodávající je povinen uzavřít přívod vody, požádá-li o to kupující z důvodu odstranění závad na domovní části vodovodní přípojky. Prodávající je povinen na písemné vyžádání kupujícího přezkoušet odkanalizování objektu do veřejné kanalizace.
13. Kupující nesmí propojovat vnitřní vodovod připojený na veřejný vodovod s potrubím zásobeným z jiného zdroje.
14. Do veřejné kanalizace mohou být vypouštěny odpadní vody jen v jakosti a množství podle podmínek kanalizačního řádu, event. smlouvy. U producentů vypouštějících odpadní vody, které svým charakterem neodpovídají běžným splaškovým odpadním vodám, bude smluvně stanovena pravidelná povinnost provádění rozborů.
15. Kupující, který opakovaně překročí kterýkoliv limit znečištění stanovený kanalizačním řádem, je povinen zaplatit prodávajícímu za každé jednotlivé překročení smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Opakované překročení bude ze strany prodávajícího doloženo rozbořem slévaného vzorku .
16. Kupující je povinen oznámit prodávajícímu do 15 dnů písemnou formou zahájení odběru vody pro jiný účel než bylo sjednáno smlouvou. Ve stejné lhůtě má kupující povinnost písemně sdělit prodávajícímu jakékoliv změny tohoto stavu.
17. Provede-li kupující taková opatření, aby vodoměr odběr nezaznamenával nebo jej zaznamenával nesprávně, případně vodoměr nebo plombu poškodil a neohlásil nahodilé poškození, je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč a částku vypočtenou technickým propočtem dle světlosti potrubí, prokázané nebo předpokládané doby odběru vody. Dojde-li k poškození

vodoměru bez zavinění kupujícího, účtuje prodávající vodné a stočné vypočtené z aritmetického průměru posledních tří odečtových období.

18. Použije-li kupující požární obtok vodoměru k jiným účelům než požárním, přísluší prodávajícímu vyúčtování smluvní pokuty 10.000,- Kč za každý zjištěný případ. Totéž se vztahuje na poškození plomby obtoku. Kupující je povinen oznámit prodávajícímu každé použití požárního obtoku
19. Vypouští-li kupující do systému veřejné kanalizace i vody z jiného zdroje nežli veřejné vodovodní sítě, je povinen při uzavírání smlouvy předložit způsob určení množství vod z tohoto zdroje (vlastní měření vodoměrem, technickým výpočtem apod.). Fakturace těchto vod je prováděna dle cenového výměru - stočné.
20. Jestliže kupující nevratně spotřebuje část dodané vody větší než 30 m³ ročně např. v technologickém procesu výroby, je oprávněn požádat o odpočet této části na základě předloženého odborného posudku spotřebované vody ze stočného. Posudek bude součástí smlouvy, v níž bude uveden způsob fakturace stočného.
21. Prodávající, který je provozovatelem jednotné veřejné kanalizace, je oprávněn fakturovat množství srážkových vod stanovených buď měřením nebo výpočtem, který je součástí smlouvy. Povinnost platit za srážkové vody se nevztahuje na vlastníky veřejně přístupných komunikací a nemovitostí určených k trvalému bydlení.