

Městys Kněževes,

IČ 243868

se sídlem Václavské nám. 124, 270 01 Kněževes, okr. Rakovník

zast. starostkou pí. Evou Janotovou

dále jen jako „Prodávající“

a

Pan/ Paní , RČ ...

trvale bytem

„Kupující“

uzavírají níže uvedeného data tuto

k u p n í s m l o u v u:

I.

předmět koupě

1. Pro účely této kupní smlouvy se konstatuje, že Prodávající je výlučným vlastníkem nemovitosti a to pozemku parc.č. ... , ostatní plocha o výměře ... m² v kat. území Kněževes u Rakovníka 666866, obec Kněževes, okr. Rakovník, jak zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník a to na základě kupní smlouvy zapsané pod sp.zn.(č.j.) V ... vklad práva zapsán do katastru

II.

kupní smlouva

1. Vzhledem ke skutečnostem uvedeným v čl. I a II. této smlouvy převádí touto smlouvou Prodávající vlastnické právo k nemovitosti a to pozemku **parc.č. ...** , ostatní plocha, o výměře ... m² v kat. území Kněževes u Rakovníka 666866, obec Kněževes za kupní cenu dle čl.III. této smlouvy na kupujícího.
2. Kupující vlastnické právo k nemovitosti a to pozemku **parc.č. ...** o výměře .. m² v kat. území Kněževes u Rakovníka 666866, obec Kněževes za kupní cenu dle čl.III. této smlouvy přijímá.

III.

kupní cena

1. Kupní cena, kterou se Kupující zavazuje Prodávajícímu za převod vlastnického práva k předmětné nemovitosti specifikované čl. II této smlouvy zaplatit, je stanovena dohodou účastníků této kupní smlouvy a činí 660,- Kč/1m² **celkem,- Kč** (slovy ... korun českých).
2. Kupní cena je sjednána mezi stranami dohodou, přičemž je vyšší než cena obvyklá v místě a čase dle posudku znalce ... ze dne ... 2010
3. Kupní cena je splatná následovně:
 - a) částku 100.000,- Kč (slovy jedno sto tisíc korun českých) již kupující zaplatil zálohově před podpisem této kupní smlouvy, což prodávající uzavřením této smlouvy potvrzuje.
 - b) zbylou část kupní ceny ve výši ... Kč (slovy ... korun českých) se kupující zavazuje uhradit do ... dnů od uzavření této smlouvy. Strany se zavazují

nepodat návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy před tím, než kupní cena bude zcela uhrazena.

IV.

zápis vlastnického práva

1. Strany této smlouvy se dohodly, že společně s podpisem této smlouvy podepisují návrh příslušnému katastrálnímu úřadu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy. Tento návrh bude uložen u prodávajícího do splnění závazku kupujícího zaplatit zbylou část kupní ceny dle čl. III/3/b) této smlouvy. Prodávající je povinen tento návrh podat nejpozději až po zaplacení kupní ceny dle čl. III/3b) kupujícím a to ve lhůtě 14 dnů.
2. Náklady spojené se zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy nese Kupující.
3. Věcně právní účinky převodu vlastnického práva k nemovitosti podle této smlouvy (Kupující se stane výlučným vlastníkem nemovitosti popsané v čl. I této smlouvy) nastanou vkladem vlastnického práva pro Kupujícího do katastru nemovitostí, s účinky ke dni podání návrhu na vklad.

V.

nebezpečí škody, sjednání předkupního práva

1. V době od uzavření této smlouvy do zápisu vlastnického práva k převáděné nemovitosti ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí nese nebezpečí škody na převáděné nemovitosti Kupující.
2. Smluvní strany sjednávají předkupní právo k pozemku parc.č. ... , ostatní plocha o výměře ... m² v kat. území Kněževés u Rakovníka 666866, obec Kněževés, okr. Rakovník ve prospěch prodávajícího - městyse Kněževés na dobu 20-ti let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí na základě této kupní smlouvy. Oprávněný z předkupního práva musí zaplatit vlastníkům za pozemek stejnou kupní cenu, za kterou nemovitost dle této smlouvy prodal, tj. cenu 660 Kč/m², a to ve lhůtě 60-ti dnů. Toto předkupní právo je sjednáno jako právo věcné, které působí i vůči nástupcům kupujícího. Toto ujednání se netýká situace, kdy by byl spolu s pozemkem prodáván i na něm vystavěný a zkolaudovaný dům. Zkolaudovaným domem se rozumí dům, ohledně něhož již kolaudační rozhodnutí nabylo právní moci.

VI.

vedlejší závazky

1. Kupující prohlašuje, že si převáděnou nemovitosti prohlédl, seznámil se s jejím právním i faktickým stavem a ve stavu jak stojí a leží ji do svého výlučného vlastnictví za podmínek uvedených touto smlouvou přijímá a kupuje.
2. Kupující se zavazuje požádat místně příslušný stavební úřad o vydání stavebního povolení (eventuelně rozhodnutí o umístění stavby) ke stavbě rodinného domu či jiné nemovitosti k bydlení na předmětu převodu dle této smlouvy ve lhůtě 3 let od uzavření této smlouvy a před tímto krokem provést všechny potřebné právní i faktické kroky k tomu, aby mohlo být jeho žádosti v souladu s právním řádem ČR vyhověno.

VII.

odstoupení od smlouvy, sankce

1. Pro případ, že Kupující poruší své závazky uvedené v čl. III/3/b) či VI./2 této kupní smlouvy, je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit.
2. Pro případ, že Kupující poruší svůj závazek uhradit zbylou část kupní ceny ve výši či lhůtě uvedené v čl. III/3/b) má prodávající právo uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč. Stejně právo má prodávající při nesplnění závazku kupujícím obsaženém v čl. VI./2.. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů od jejího písemného uplatnění. Případné odstoupení od této smlouvy se nedotýká čl. VII./2 této smlouvy a toto i nadále zůstává v platnosti.

VIII.

projednání

1. Převod vlastnického práva podle této kupní smlouvy a uzavření této kupní smlouvy bylo dne .. .2010 projednáno na zasedání zastupitelstva městyse Kněževs, které s ní vysloвило souhlas.
2. Záměr prodeje dotčeného pozemku byl zveřejněn na úřední desce a to vyvěšením dne ... 2010 a sejmutím dne ... 2010.

IX.

závěrečná ustanovení

Tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, pravé a svobodné vůle účastníků.

Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž jedno je určeno pro každou smluvní stranu a 2 pro potřeby příslušného katastrálního úřadu pro řízení o povolení vkladu vlastnického práva.

Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy.

V Kněževsi dne

V Kněževsi dne

Kupující:.....

Prodávající :.....