

## Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: RAVOS, s.r.o. (IČO 47546662)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Rakovnicko

Tabulka č. 1

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné								
Řádek	Nákladové položky	Měrná jedn.	Voda pitná			Voda odpadní		
			Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl
1.	<b>Materiál</b>	mil.Kč	5.026000	4.800000	0.226000	3.220000	3.300000	-0.080000
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil.Kč	3.229000	3.150000	0.079000			
1.2	- pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění	mil.Kč	0.121000	0.125000	-0.004000	0.000000	0.000000	0.000000
1.3	- chemikálie	mil.Kč	0.304000	0.285000	0.019000	2.043000	2.115000	-0.072000
1.4	- ostatní materiál	mil.Kč	1.372000	1.240000	0.132000	1.177000	1.185000	-0.008000
2.	<b>Energie</b>	mil.Kč	8.363000	8.297000	0.066000	7.300000	7.175000	0.125000
2.1	- elektrická energie	mil.Kč	7.232000	7.167000	0.065000	6.318000	6.210000	0.108000
2.2	- ostatní energie	mil.Kč	1.131000	1.130000	0.001000	0.982000	0.965000	0.017000
3.	<b>Osobní náklady</b>	mil.Kč	18.855000	18.571000	0.284000	19.495000	19.255000	0.240000
3.1	- mzdové náklady	mil.Kč	13.542000	13.592000	-0.050000	14.107000	14.086000	0.021000
3.2	- osobní náklady další	mil.Kč	5.313000	4.979000	0.334000	5.388000	5.169000	0.219000
4.	<b>Ostatní přímé náklady</b>	mil.Kč	36.511000	36.684000	-0.173000	34.780000	33.925000	0.855000
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil.Kč	8.650000	8.823000	-0.173000	7.191000	6.336000	0.855000
4.4	- pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	27.861000	27.861000	0.000000	27.589000	27.589000	0.000000
5.	<b>Jiné provozní náklady</b>	mil.Kč	6.748000	6.636000	0.113000	11.494000	11.054000	0.440000
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil.Kč				0.177000	0.250000	-0.073000
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil.Kč	7.789000	7.636000	0.153000	10.883000	10.354000	0.529000
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil.Kč	-1.040000	-1.000000	-0.040000	0.434000	0.450000	-0.016000
6.	<b>Finanční náklady</b>	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
7.	<b>Ostatní výnosy</b>	mil.Kč	-0.765000	-0.700000	-0.065000	-2.455000	-2.700000	0.245000
8.	<b>Výrobní režie</b>	mil.Kč	8.040000	7.654000	0.386000	6.634000	6.275000	0.359000
9.	<b>Správní režie</b>	mil.Kč	7.186000	6.951000	0.235000	6.942000	6.687000	0.255000
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní a správní	mil.Kč	3.455000	3.406000	0.049000	3.337000	3.276000	0.061000
10.	<b>Úplné vlastní náklady vč. prostředků na obnovu</b>	mil.Kč	89.965000	88.893000	1.072000	87.410000	84.971000	2.439000
A	Počet pracovníků	osob	27.00	27.00	0.00	28.00	28.00	0.00
B	Voda pitná fakturovaná	mil.m3	1.424000	1.415000	0.009000			
C	- z toho domácností	mil.m3	0.887000	0.880000	0.007000			
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil.m3				1.222000	1.215000	0.007000
E	- z toho domácností	mil.m3				0.742000	0.720000	0.022000
F	Voda srážková fakturovaná	mil.m3				0.282000	0.290000	-0.008000
G	Voda odpadní čištěná	mil.m3				1.987000	2.100000	-0.113000
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil.m3	0.002000	0.003000	-0.001000			
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil.m3				0.000000	0.000000	0.000000
J	Voda vyrobená	mil.m3						

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
11.	<b>JEDNOTKOVÉ NÁKLADY</b>	Kč/m3	63.17	62.82	58.11	56.45
12.	<b>Vyrovňovací položky</b>	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
12.1	Vyrovňovací položky z roku 2023 dle platných pravidel cenové regulace	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
12.2	Finanční vypořádání rozdílu kalkulací dle metodiky OPŽP	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
13.	<b>ÚVN + vyrovnávací položky</b>	mil.Kč	89.985000	88.893000	87.410000	84.971000
14.	<b>Kalkulační zisk/ztráta</b>	mil.Kč	3.563320	4.044200	1.461360	3.959450
15.	Podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%	3.96	4.55	1.67	4.66
16.	Z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
17.	<b>Zisk k použití/ztráta</b>	mil.Kč	3.563320	4.044200	1.461360	3.959450
18.	<b>Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta</b>	mil.Kč	93.528320	92.937200	88.871360	88.930450
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková	mil.m3	1.424000	1.415000	1.504000	1.505000
20.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné	Kč/m3	65.68	65.68	59.09	59.09
21.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné + 12.0 % DPH	Kč/m3	73.56	73.56	66.18	66.18
22.	Plně obnovující cena pro vodné, stočné	Kč/m3	58.70	57.77	55.50	50.90
X.	Vyrovňovací položka pro rok 2027	mil.Kč	0.000000		0.000000	
Y.	Uplatněný přiměřený zisk podle pravidel cenové regulace	mil.Kč	4.178916		3.960465	

Vypracoval: M.Ebertová  
Kontroloval: H.Kloboučnick  
Schválil: H.Kloboučnick

Telefon: 604511683  
E-mail: martina.ebertova@email.cz  
Datum: 27.4.2026

## Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: RAVOS, s.r.o. (IČO 47546662)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Rakovnicko

Tabulka č. 6

Kalkulace přiměřeného zisku příjemce vodného a stočného						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
<b>Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm.a) výměru MF</b>						
Y.1	Reprodukční hodnota majetku, kterou provozovatel přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	1507.138000	1467.598000	1382.421000	1389.680000
Y.1.1	Míra návratnosti (Mp)	%	0.49	0.49	0.49	0.49
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele	mil.Kč	7.384976	7.191230	6.773863	6.809432
Y.2	Reprodukční hodnota majetku, kterou vlastník přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.2.1	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.3	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.4	Rozdíl mezi vynaloženým prostředky na nákup a výši kapitálu společnosti v době nákupu	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.4.1	Míra návratnosti	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil.Kč	7.384976	7.191230	6.773863	6.809432
<b>Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm.a) výměru MF</b>						
Y.6	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	2.742647	2.742647	2.461017	2.461017
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	4.178916	4.152505	3.960465	3.963099
<b>Celkový přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF</b>						
Y.7	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	4.178916	4.152505	3.960465	3.963099
Y	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	4.178916	4.044200	3.960465	3.959450



Vypracoval: M.Ebertová  
Kontroloval: H.Kloboučník  
Schválil: H.Kloboučník

Telefon: 604511683  
E-mail: marina.ebertova@email.cz  
Datum: 27.4.2026

## Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: RAVOS, s.r.o. (IČO 47546662)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Rakovnicko

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného resp. nájemného vlastníka: IČO 47019549 Vodohospodářské sdružení obcí Rakovnicka						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
4.4	Pachtovné (nájemné) Infrastrukturního majetku	mil.Kč	27.861000	27.861000	27.589000	27.589000
4.4.1	- odpisy propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	14.581000	14.574000	12.379000	12.527000
4.4.2	Opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku	mil.Kč	3.670000	2.770000	7.570000	3.793000
4.4.3	Opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.4	ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném (nájemném) nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil.Kč	3.229000	3.372000	3.379000	2.899000
4.4.5	- zisk/ztráta	mil.Kč	6.381000	7.145000	4.261000	8.370000
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu propachtovaného (pronajatého) majetku z pachtovného (nájemného)	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.7	Plně obnovující pachtovné (nájemné)	mil.Kč	21.480000	20.716000	23.650000	19.219000
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného (pronajatého) majetku na rok 2025 podle PFO vlastníka	mil.Kč	17.927000	17.344000	20.271000	16.320000
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného (nájemného) na rok 2025	mil.Kč	17.927000	17.344000	20.271000	16.320000

Tabulka č. 7

Kalkulace přiměřeného zisku vlastníka IČO 47019549 Vodohospodářské sdružení obcí Rakovnicka						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník pronajímá	mil.Kč	1507.138000	1467.598000	1382.421000	1389.680000
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (ZNKV)	mil.Kč	13.865670	13.501902	12.718273	12.785056
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	13.865670	13.501902	12.718273	12.785056
Meziroční nárůst zisku v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.b) výměru MF						
4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	4.841912	4.841912	5.200000	5.200000
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	7.377524	7.330897	8.368256	8.373820
Přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	7.377524	7.330897	8.368256	8.373820
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	6.381000	7.145000	4.261000	8.370000

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného resp. nájemného: součtová tabulka						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
4.4	Pachtovné (nájemné) Infrastrukturního majetku	mil.Kč	27.861000	27.861000	27.589000	27.589000
4.4.1	- odpisy propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	14.581000	14.574000	12.379000	12.527000
4.4.2	Opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku	mil.Kč	3.670000	2.770000	7.570000	3.793000
4.4.3	Opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.4	ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném (nájemném) nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil.Kč	3.229000	3.372000	3.379000	2.899000
4.4.5	- zisk/ztráta	mil.Kč	6.381000	7.145000	4.261000	8.370000
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu propachtovaného (pronajatého) majetku z pachtovného (nájemného)	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.7	Plně obnovující pachtovné (nájemné)	mil.Kč	21.480000	20.716000	23.650000	19.219000
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného (pronajatého) majetku na rok 2025 podle PFO vlastníka	mil.Kč	17.927000	17.344000	20.271000	16.320000
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného (nájemného) na rok 2025	mil.Kč	17.927000	17.344000	20.271000	16.320000

Tabulka č. 7

Kalkulace přiměřeného zisku v nájemném: součtová tabulka						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník pronajímá	mil.Kč	1507.138000	1467.598000	1382.421000	1389.680000
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (ZNKV)	mil.Kč	13.865670	13.501902	12.718273	12.785056
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	13.865670	13.501902	12.718273	12.785056
Meziroční nárůst zisku v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.b) výměru MF						
4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	4.841912	4.841912	5.200000	5.200000
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	7.377524	7.330897	8.368256	8.373820
Přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	7.377524	7.330897	8.368256	8.373820
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	6.381000	7.145000	4.261000	8.370000

Vypracoval: M.Ebertová  
Kontroloval: H.Kloboučník  
Schválil: H.Kloboučník

Telefon: 604511683  
E-mail: marilina.ebertova@email.cz  
Datum: 27.4.2026

## Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: RAVOS, s.r.o. (IČO 47546662)

Jednotné odběratelské porovnávací ceny

Rakovnicko

Tvorba a čerpání prostředků obnovy vlastníka IČO 47019549 Vodohospodářské sdružení obcí Rakovnicka

Tabulka č. 5

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Měrná jedn.	Skutečnost	
				Vodovod	Kanalizace
Od r.2009 celkem			Tvorba mil.Kč	181.941000	225.776000
			Čerpání mil.Kč	193.209000	217.126000
Za kalendářní rok 2025	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	mil.Kč	18.251000	19.949000
		peněžní prostředky ostatní	mil.Kč	2.451200	0.503000
	Čerpání		mil.Kč	22.837000	18.297000

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku součtová

Tabulka č. 5

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Měrná jedn.	Skutečnost	
				Vodovod	Kanalizace
Od r.2009 celkem			Tvorba mil.Kč	181.941000	225.776000
			Čerpání mil.Kč	193.209000	217.126000
Za kalendářní rok 2025	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	mil.Kč	18.251000	19.949000
		peněžní prostředky ostatní	mil.Kč	2.451200	0.503000
	Čerpání		mil.Kč	22.837000	18.297000



Vypracoval: M.Ebertová  
Kontroloval: H.Kloboučník  
Schválil: H.Kloboučník

Telefon: 604511683  
E-mail: martina.ebertova@email.cz  
Datum: 27.4.2026